

Zimbra

compras_cpl@pra.ufpb.br

**Re: Pedido de Esclarecimento - Pregão nº 90003/2024 - Restaurantes
Universitários da Universidade Federal da Paraíba – UFPB**

De : Comissao Permanente de Licitacao - PRA
<compras_cpl@pra.ufpb.br>

qua., 14 de ago. de 2024 13:30

Assunto : Re: Pedido de Esclarecimento - Pregão nº
90003/2024 - Restaurantes Universitários da
Universidade Federal da Paraíba – UFPB

Para : EWERTON FRANÇA LOURENÇO
<ewerton.franca@meiodiarefeicoes.com.br>

Prezado, boa tarde!

Em resposta ao Pedido de Esclarecimento sobre o Pregão Eletrônico nº 03/2024, após consulta junto à Equipe de Apoio à contratação, encaminhamos abaixo as informações solicitadas:

MAMANGUAPE/PB

Pergunta 01: Em visita realizada foi constatado que as câmaras de resfriamento e congelamento não estão funcionando devido à falta de motor. A contratante entregará as mesmas em perfeito funcionamento?

Resposta: As câmaras de resfriamento e congelamento não serão entregues pela Contratante em funcionamento.

Pergunta 02: Quantos alunos estão aptos a realizar refeição no campus de Mamanguape?

Resposta: Atualmente, a UFPB possui 363 estudantes selecionados e aptos a realizarem refeições no Restaurante Universitário de Mamanguape.

Pergunta 03: Como ainda não existe funcionamento do RU de Mamanguape, a UFPB garante os quantitativos do edital?

Resposta: A quantidade de refeições estimada no edital é uma previsão baseada na frequência de outros restaurantes da UFPB. Não há garantia de consumo integral da quantidade contratada.

Pergunta 04: A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega à vencedora do certame?

Resposta: A UFPB realizou manutenções prediais no primeiro semestre de 2024 na unidade de Mamanguape. No momento, não há previsão de manutenções adicionais.

RIO TINTO/PB

Pergunta 05: Em visita, foi constatado que alguns equipamentos não estão funcionando (Passthrough, Máquina de Lavar). A UFPB entregará esses equipamentos funcionando para a vencedora do certame?

Resposta: A UFPB não realizará a manutenção de equipamentos. A contratada será responsável pela manutenção dos equipamentos, caso opte por utilizá-los.

Pergunta 06: A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega à vencedora do certame?

Resposta: As manutenções de infraestrutura que não forem realizadas pela atual contratada até a entrega do prédio poderão ser realizadas pela UFPB. Dependendo da urgência, a nova contratada poderá ser solicitada a realizar os serviços sem ônus para a Contratante.

AREIA/PB

Pergunta 07: Em visita, foi constatado que a área física apresenta danos (ex.: forro com abertura, piso danificado, infiltração).

Pergunta 08: A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega à vencedora do certame?

Resposta: As manutenções de infraestrutura que não forem realizadas pela atual contratada até a entrega do prédio poderão ser realizadas pela UFPB. Dependendo da urgência, a nova contratada poderá ser solicitada a realizar os serviços sem ônus para a Contratante.

Pergunta 09: Foi constatado que não existe local adequado para descarte do lixo (casa de lixo, container). De quem será a responsabilidade pela adequação?

Resposta: A Contratante deverá dispor de container para o lixo.

Pergunta 10: Em visita, foi constatado que não existe alvará sanitário vigente em nenhum dos RUs. Qual o motivo de não conseguir a liberação? Existe planta baixa dos RUs?

Resposta: Não há alvará sanitário vigente porque a empresa atualmente contratada não deu entrada junto à Vigilância Sanitária Estadual da Paraíba. Sim, as plantas estão disponíveis no Anexo V do Termo de Referência.

BANANEIRAS/PB

Pergunta 11: Em visita, foi constatado que a água fornecida é imprópria para consumo humano. Bananeiras já tem histórico de análise reprovada ou somente neste semestre?

Resposta: Há histórico de água imprópria para consumo em Bananeiras. Por isso, é obrigatório o uso de água mineral para consumo no refeitório, produção de suco e higienização de alimentos consumidos crus. A UFPB está implementando uma caixa de água exclusiva para o RU, com previsão de conclusão até dezembro de 2024, para tratar a água.

Pergunta 12: Atualmente, em quais campi não é atestada a potabilidade da água, sendo necessário o uso de água mineral?

Resposta: Apenas no Campus III. Porém em todos os campi que, por ventura, não for atestada a potabilidade da água, a empresa contratada deverá usar água mineral para consumo no refeitório, produção de suco e higienização de alimentos crus.

Pergunta 13: Quais campi foram aprovados e estão com água em condições apropriadas para consumo humano? Quais campi não foram aprovados nas análises?

Resposta: Campus II e Campus IV. Apenas o Campus III (Bananeiras) não apresentou laudo de potabilidade de água aprovado.

Atenciosamente,
Bárbara Moreira
Pregoeira da CPL/UFPB

De: "EWERTON FRANÇA LOURENÇO" <ewerton.franca@meiodiarefeicoes.com.br>

Para: "Comissao Permanente de Licitacao, PRA" <compras_cpl@pra.ufpb.br>

Enviadas: Terça-feira, 13 de agosto de 2024 17:56:55

Assunto: Pedido de Esclarecimento - Pregão nº 90003/2024 - Restaurantes
Universitários da Universidade Federal da Paraíba – UFPB

A empresa MeioDia Refeições Industriais Ltda, CNPJ nº 10.328.834/0001-84, localizada na Avenida Rio Pitimbu, 256, Emaús, Parnamirim/RN, CEP 59.149-120, vem, encarecidamente, solicitar os esclarecimentos abaixo:

MAMANGUAPE/PB**Manutenção de Equipamentos**

5.84. Os serviços de manutenção preventiva programada deverão ser prestados mensalmente pela CONTRATADA, de forma que garantam as condições seguras e adequadas de funcionalidade.

5.85. Os serviços de manutenção corretiva deverão ser executados tão logo seja constatada alguma anormalidade e/ou defeito no funcionamento de equipamentos e/ou componentes.

5.86. A manutenção corretiva e o suporte técnico dos equipamentos deverão ser executados por empresa e profissionais especializados.

5.87. A manutenção preventiva e corretiva envolve reposição de peças e/ou componentes devendo garantir a integridade e disponibilidade dos equipamentos. A cada manutenção realizada, deverá ser emitido relatório técnico informando todos os procedimentos realizados, bem como possíveis substituições de peças.

PERGUNTA 01 - Em visita realizada foi constatado que as câmaras de resfriamento e congelamento não estão funcionando devido a falta de motor, a contratante entregará a mesma em perfeito funcionamento?

PERGUNTA 02 - Quantos alunos estão apto realizar refeição no campus de Mamanguape?

PERGUNTA 03 - Como ainda não existe funcionamento do RU de Mamanguape a UFPB garante os quantitativos do edital?

Manutenção Predial

5.88. A CONTRATADA deverá realizar manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais da CONTRATANTE, de forma a mantê-las em perfeito funcionamento.

5.88.1. Incluem-se na manutenção predial: pintura; substituição de revestimentos cerâmicos, pisos, cubas inox, bancadas, granitos, vidros, torneiras, cantoneiras, maçanetas, janelas e portas; substituição de disjuntores, tomadas, lâmpadas, luminárias, interruptores e registros; e outros reparos da rede hidráulica, de esgoto e elétrica, que se façam necessárias.

PERGUNTA 04 - A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega a vencedora do certame?

RIO TINTO/PB

PERGUNTA 05 - Em Visita foi constatado que alguns equipamentos não estão funcionando (Passtroung, Máquina de Lavar) a UFPB entregará esses equipamentos funcionando para a vencedora do certame?

Manutenção Predial

5.88. A CONTRATADA deverá realizar manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais da CONTRATANTE, de forma a mantê-las em perfeito funcionamento.

5.88.1. Incluem-se na manutenção predial: pintura; substituição de revestimentos cerâmicos, pisos, cubas inox, bancadas, granitos, vidros, torneiras, cantoneiras, maçanetas, janelas e portas; substituição de disjuntores, tomadas, lâmpadas, luminárias, interruptores e registros; e outros reparos da rede hidráulica, de esgoto e elétrica, que se façam necessárias.

5.89. As manutenções prediais deverão ocorrer semestralmente ou sempre que determinado pela CONTRATANTE.

5.91. A CONTRATADA deverá manter planejamento de esquemas alternativos de trabalho ou planos de contingência para situações emergenciais, tais como: falta de água, de energia elétrica, GLP, greves e outros acontecimentos, assegurando a manutenção do atendimento adequado aos serviços contratados.

5.91.1. As áreas de produção de refeições e refeitórios deverão estar equipadas com blocos de iluminação led de emergência de no mínimo 1200 - 2200 lúmens, em número suficiente, para atender a capacidade de cada restaurante em situações de eventual falta de energia.

5.92. O sistema de exaustão deverá ser higienizado por empresa especializada pelo menos uma vez a cada 06 (seis) meses ou de acordo com solicitação da Fiscalização do Contrato. A CONTRATADA deverá apresentar o comprovante de realização do serviço

5.93. Os aparelhos de ar condicionado deverão ser higienizados mensalmente por empresa especializada. A CONTRATADA deverá apresentar o comprovante de realização do serviço.

5.94. As caixas de gordura deverão ser limpas por empresa especializada pelo menos uma vez a cada 03 (três) meses ou de acordo com solicitação da Fiscalização do Contrato. O descarte dos resíduos deverá atender ao disposto em legislação específica. A CONTRATADA deverá apresentar o comprovante de realização do serviço.

5.95. O esgotamento das fossas sépticas deverá ser realizado sempre que se fizer necessário, através

de empresa devidamente habilitada. A CONTRATADA deverá apresentar o comprovante de realização do serviço.

PERGUNTA 06 - A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega a vencedora do certame?

AREA/PB

PERGUNTA 07 -Em visita foi constatado que a área física apresenta danificação. Ex foro com abertura, piso danificado, infiltração.

PERGUNTA 08 -A UFPB realizará todas as manutenções necessárias para entrega a vencedora do certame?

PERGUNTA 09 -Foi constatado que não existe local adequado para descarte do lixo (Casa de lixo, container), de quem será a responsabilidade pela adequação?

PERGUNTA 10 -Em visita foi constatado que não existe alvará sanitário vigente em nenhum dos RUs, qual o motivo de não conseguir a liberação? Existe planta baixa dos RUs?

BANANEIRAS/PB

5.50.2. Para situações em que não for atestada a potabilidade da água, a CONTRATADA deverá dispor de água mineral para preparo do suco, sem ônus para a CONTRATANTE.

PERGUNTA 11 -Em visita foi constatado que a água fornecida é imprópria para consumo humano, como o laudo é semestral, Bananeiras já tem histórico de análise reprovada? Ou somente neste semestre atual?

PERGUNTA 12 – Atualmente quais Campus não são atestada a potabilidade da agua, sendo necessários agua mineral?

5.59.1. Para situações em que não forem atestadas a potabilidade da água, a CONTRATADA deverá dispor de bebedouro de água refrigerada, tipo garrafão. O abastecimento de água mineral no refeitório para os usuários será de responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE.

PERGUNTA 13 – Sendo a potabilidade da agua feito analise a cada 6 meses, atualmente quais Campus foram aprovados e a agua está em condições apropriadas para o consumo humano ? E qual ou quais Campus não foram aprovadas as amostras?

